

Concours externe

Corps : **IGE** Branche d'activité professionnelle (BAP) : **G**
Emploi type : **G2A42 / Ingénieur chargé de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier**
Localisation du poste : Direction du patrimoine et du développement durable (DIRPAT-DD)

Mission :

L'ingénieur en maintenance et travaux immobiliers conduit la mise en œuvre des opérations de maintenance et d'exploitation technique, et d'installations techniques localisées auprès du chef de service de la maintenance immobilière dont il (ou elle) sera un des deux adjoints. Il (ou elle) sera le garant de la continuité de service et la bonne conservation des installations

Il (ou elle) sera particulièrement chargé de la coordination et de l'encadrement des activités des équipes d'électricité, de génie climatique et de plomberie composés d'agents de forte technicité (4 techniciens et 6 adjoints techniques).

Il (ou elle) sera chargé des réflexions prospectives préalables en relation avec son secteur d'activité. Il (ou elle) sera l'interlocuteur privilégié de l'animateur énergie en ce qui concerne les réglages d'optimisation en phase exploitation (loi d'eau, périodes d'activité, asservissements) et pour l'installation d'installations innovantes en test. Il (ou elle) sera également l'interlocuteur privilégié, pour son domaine d'activité, des chefs de projets ou de la direction du service lors de projets de construction ou de réhabilitation importantes.

Il (ou elle) devra également être moteur dans l'évolution du système de demandes d'intervention on-line et de maintenance préventive de la direction ainsi que dans la mise en place et l'extension du système de GTC des bâtiments de l'INSA.

Activités et tâches principales :

- Organiser, coordonner et suivre les activités des ateliers techniques (électricité et génie climatique) et assurer les bilans mensuels des objectifs assignés à leurs responsables.
- Gérer les congés des équipes sous sa responsabilité et veiller à la continuité du service.
- Participer à l'élaboration des délégations aux techniciens responsables d'équipes.
- Participer activement aux réunions hebdomadaires de suivi des opérations immobilières avec le directeur du patrimoine et les chefs des services et des cellules et animer les réunions du service maintenance immobilière avec les techniciens.
- Participer activement aux réunions du CotechDD comme représentant du service
- Communiquer les décisions aux techniciens et adjoints techniques et rendre compte au chef du service de la maintenance des suites données aux décisions prises lors de ces réunions de direction.
- Gérer les marchés de maintenance et les contrats, en effectuer les suivis techniques et financiers. Veiller à leur renouvellement dans le respect des procédures. Faire des propositions de nouveaux contrats ou marchés à passer
- Contrôler et rendre compte de la conformité des études et des estimations des prestataires (maître d'œuvre ou entreprise) par rapport aux cahiers des charges.
- Coordonner et suivre la phase d'exécution des travaux par les prestataires externes.
- Représenter le maître d'ouvrage dans les opérations de réception.
- Rédiger les cahiers des charges techniques et pièces annexes (BPU, DQE, DPGF, Annexes, Plans de prévention...) avec l'appui du chef de service. Analyser les offres des candidats et rédiger les rapports et les éventuels avenants.
- Veiller à la durabilité des éléments à installer et réfléchir en coût global (coût d'installation mais aussi coût d'entretien et durabilité du matériel et des opérations).
- Préparer le budget des opérations de travaux avec l'appui du chef de service et en effectuer le suivi financier au quotidien (engagements, mandatement, paiements).
- Préparer les commandes et ordres de services et vérifier les situations et décomptes de travaux pour son domaine d'activité.

- Assurer le respect des délais de paiements, la certification du service fait et la mise en mandatement.
- Mettre en place des gammes de maintenance et des procédures sur les activités électricité et génie climatique.
- Planifier la maintenance par la mise en place d'un schéma directeur immobilier (cartographie des risques immobiliers ou carnet de santé par bâtiment).
- Planifier avec les techniciens les opérations de maintenance (opération programmées de l'année en cours et opérations projetées pour l'année à venir) et en assurer le suivi hebdomadaire ou mensuel.
- Chef de projet pour la réalisation de l'audit technique des sous stations ou chaufferies de l'INSA de Lyon.
- Mettre en place les moyens et les procédures de contrôle garantissant la sécurité et la sûreté des personnes et des biens dans le cadre des activités du service. Activité à réaliser pour les prestations internes et externes (plan de prévention).
- Être vigilant aux devis des entreprises extérieures, contrôler les quantités réellement mises en œuvre et veiller au bon usage de l'argent public.

Compétences requises :

- Être capable de suppléer le chef du service de maintenance immobilière et d'assurer la continuité du service lors de ses absences, notamment pour le suivi des prestations des titulaires des contrats de maintenance, du budget (passation des bons de commandes et liquidations des factures) et des demandes d'intervention du service.
- Maîtriser la mise en œuvre des techniques de construction, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments. Savoir planifier des travaux de maintenance et organiser les différents types de maintenance.
- Maîtriser des notions de management, posséder l'envie d'animer des équipes et aimer communiquer.
- Être apte à appréhender (ou connaître) rapidement les locaux ainsi que les spécificités techniques de chaque bâtiment (la localisation et la nature des différents réseaux de distribution et les installations d'appareillages).
- Avoir une connaissance pratique des techniques de réalisation de travaux afin de savoir estimer et analyser les coûts d'intervention et réaliser et présenter des bilans et des ratios sur les opérations suivies.
- Avoir des connaissances générales des techniques des différents corps de métiers du bâtiment.
- Avoir des connaissances théoriques et pratiques dans le domaine du bâtiment principalement dans les lots techniques (des compétences en matière d'installations électriques, et/ou de génie climatique serait un plus réel).
- Avoir des connaissances dans le domaine de la régulation et l'exploitation de systèmes de chauffages pour de grands bâtiments afin d'assurer l'optimum confort/économie d'énergie en fonction des conditions climatiques.
- Être en capacité de mettre en place des procédures, d'en vérifier l'application et le cas échéant de les adapter.
- Avoir une bonne maîtrise de l'outil informatique : Excel, Word (la connaissance d'AUTOCAD serait un plus).
- Connaître les principes de la réglementation en matière de marchés publics, savoir « faire vivre » un marché et participer à l'élaboration des pièces techniques.
- Connaître la réglementation en matière de sécurité du travail et les normes concernant les établissements recevant du public ERP. Garantir la sécurité au travail des agents placés sous sa responsabilité ; faire respecter les règles.
- Avoir une connaissance générale de la réglementation budgétaire et financière applicable aux opérations traitées.
- Avoir une connaissance générale de la loi MOP.

Environnement et contexte du travail :

L'activité se déroulera au sein de la direction du patrimoine et du développement durable de l'INSA de Lyon, composée de 79 personnes (21 cadres A (3 IR, 12 IE, 4 ASI, 2 AAENES), 11 cadres B (11 Tec) et 47 cadres C (ADT)), qui gère un patrimoine de 220 000 m² de surfaces SHON.

L'ingénieur en maintenance et travaux immobiliers sera placé sous l'autorité du chef de service de la maintenance immobilière et de l'exploitation technique dont il (ou elle) sera un des deux adjoints.

Il (ou elle) devra suppléer le chef de service et participer à l'animation de l'ensemble du service (5 techniciens, 20 adjoints techniques, une secrétaire assurant la fonction de bureau des appels)